

# D 1.1 - 00 TECHNICKÁ ZPRÁVA

*DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE*

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
ING. DANIEL MORAVEC	ING. DANIEL MORAVEC		
INVESTOR	STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK RADNIČNÍ 114B FRÝDEK-MÍSTEK		
VÝMĚNA OKEN, UL. PALKOVICKÁ Č.P. 2205, FRÝDEK-MÍSTEK		FORMÁT	A4
		DATUM	10/2022
		STUPEŇ	DSP
		ZAK. ČÍSLO	
NÁVRH NOVÝCH OKEN A DVEŘÍ		PARÉ	REVIZE
		1	A

# Obsah

<b>OBSAH.....</b>	<b>2</b>
<b>1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
<i>a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; .....</i>	<i>3</i>
<i>b) materiálové řešení .....</i>	<i>3</i>
<i>c) dispoziční a provozní řešení .....</i>	<i>3</i>
<i>d) Bezbariérové užívání stavby .....</i>	<i>3</i>
<i>e) Konstrukční a stavebně technické řešení .....</i>	<i>3</i>
<i>f) Závěr .....</i>	<i>6</i>

## 1. Základní údaje

<b>Název stavby:</b>	<b>VÝMĚNA OKEN, UL. PALKOVICKÁ Č.P. 2205, FRÝDEK MÍSTEK</b>
<b>Místo stavby:</b>	<b>PALKOVICKÁ 2205, Frýdek-Místek</b>
<b>Předmět PD:</b>	Předmětem dokumentace jsou udržovací práce stávajícího objektu – výměna oken.
<b>Zpracovatel PD:</b>	Ing. Daniel Moravec Dobratice 436 Dobratice ČKAIT: 1102844, specializace: pozemní stavby

### Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Stavebním objektem je samostatně stojící budova č.p. 2205 na ul. Palkovická. Jedná se o objekt bývalých kasáren Frýdek-Místek. Budova je se 3 nadzemními podlažími a 1 podzemním podlažím.

Výměna okenních výplní bude prováděna za přítomnosti stávajících nájemníků. Každý jednotlivý nájemník bude předem informován o termínu výměny oken. Výměna oken musí být provedena v jednom dni tak, aby měněná část nezůstala bez okenní výplně. Zhotovitel stavby předloží objednateli před zahájením prací harmonogram.

Před zahájením oprav je nutné provést opatření pro zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště, a proti obtěžování sousedních bydlících.

Veškerý stavební odpad bude hned po demontáži oken likvidován a odvážen na skládku.

### Materiálové řešení

Budova je zděná převážně z plynosilikátových cihel. Konstrukce zastřešení je dvouplášťová nezateplená střecha. Stávající okna jsou dřevěná s dvojsklem.

Nově navržená okna budou provedena ve stejném členění a vzhledu.

### Dispoziční a provozní řešení

Stavební objekt je provozně rozdělen na 2 části – bytovací (2. – 3. NP) a nebytový prostor v 1. PP a 1. NP (komerční prostor a sklep). Komerční prostor domu, tak jako i bytovací část, je přístupný hlavním vstupem z přilehlého parkoviště.

### Bezbariérové užívání stavby

Projektem není tato oblast ovlivněna.

### Stavebně technické řešení

Návrh řeší provedení výměny fasádních výplní otvorů za nová plastová okna a hliníkových vstupních dveří, oplechování parapetů oken, provedení nového ostění a výmalba vnitřních ostění výplní otvorů, montáž vnitřního parapetu oken, úklid staveniště.

Stavební úpravy nevyvolají zásah do nosných konstrukcí domu. V případě, že při demontáži původních oken a dveří dojde k zásahu do nosné konstrukce (obvodové zdivo, nosné překlady nad okny atd.) je nutné přivolat statika na posouzení této konstrukce.

Veškeré materiály, konstrukce a stavební postupy použité v návrhu stavby splňují podmínky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, ochrany proti hluku, úspory energie a ochrany tepla.

**Realizace výměny oken bude provedena ve dvou etapách dle požadavků objednatele.**

**1.Etapa 2-3NP**

**2.Etapa 1PP-1NP**

## 2. Technické a konstrukční řešení

Po provedení obhlídky a zaměření stavebních otvorů a všech prvků, které s tím souvisí, jsou navrženy tyto opravy:

### **Rozsah prováděných oprav**

- Provedení výměny okenních otvorů
- Provedení doplnění klempířských prvků souvisejících s výměnou oken
- Provedení oprav okenních ostění po výměně oken

### **Návrh stavebních oprav**

- Výměna bytových oken
- Výměna oken společných prostor
- Výměna sklepních oken

### **Návrh nových plastových výplní otvorů**

#### **Výplně otvorů**

Bude provedena výměna oken ve všech prostorách a na schodišti. V budově jsou původní dřevěná zdvojená otevíravá okna. Provedení nových oken bude ve shodném rozměru, členění a profilaci jako okna původní. Okna budou provedena jako plastová z více komorového profilu se zasklením izolačním trojsklem. Vstupní dvevní sestavy budou provedeny z AL vícekomorového profilu s izolačním trojsklem.

#### **Okna:**

- Plastový systém s vícekomorovým počtem komor (6 komor) v rámu i v křídle
- Stavební výška rámu otvorových výplní bez použití rozšiřovacích profilů minimálně 65 mm
- Stavební hloubka rámu otvorových výplní minimálně 70 mm
- Stavební hloubka křídla otvorových výplní minimálně 70 mm
- Zasklení otvorových výplní  $U_g \leq 0,6 W(m2K)$  a  $U_w \leq 1,0 W(m2K)$
- Výztuž rámu otvorových výplní – obvodová výztuž min. 1mm
- Výztuž křídel otvorových výplní obvodová výztuž min. 1mm
- Celoobvodové kování s otočnou klikou (3 polohy)

**Hliníkové dveře:**

- Hliníkový 3 komorový izolovaný profil s přerušeným tepelným mostem tl. 72 mm
- Stavební výška rámu 65 mm bez rozšiřovacího profilu
- Zasklení otvorových výplní  $U_g \leq 0,6 W(m^2K)$  a  $U_w \leq 1,2 W(m^2K)$
- Celoobvodové kování s otočnou klikou (3 polohy)

Všechny otvorové prvky budou mít dvě silikonové těsnění. Okna budou provedena jako otevíravé - sklopné do interiéru. Kování oken bude celoobvodové s klikou dle barvy jednotlivých oken. Vstupní sestavy budou osazeny celoobvodovým kováním s několika vícebodovými zamykáními. Zasklení křídel bude izolační trojsklo 4-14-4-14-4 s hodnotou  $U_g 0,6 W/m^2K$ . Všechny rozměry jednotlivých oken a parapetů je nutné ověřit před vypracováním dílenské dokumentace. Vnitřní parapety budou plastové, předsazené rohy budou zaobleny. Venkovní parapety budou provedeny z lakovaného Pz plechu.

Přesná specifikace viz. výkresová část.

**Klempířské prvky:**

Původní oplechování parapetů je provedeno z pozinkovaného plechu. Toto oplechování bude demontováno a nahrazeno novým oplechováním parapetu. Vnější parapety budou provedeny z lakovaného Pz plechu 0,6 mm. Profil pro oplechování bude kotven do podkladového profilu okna samořezným vrutem. Spoj napojení nového a původního parapetu bude zatmelen trvale pružným tmelem pro klempířské prvky. Vnější parapet bude nalepen na soudržný podklad.

**Úprava povrchů**

Nově vytvořené vnitřní plochy obvodových konstrukcí (ostění, nadpraží, parapety), případně poškozené plochy, budou opatřeny jádrovou interiérovou omítkou vhodnou pro ruční zpracování. Po provedení penetrace podkladu bude provedena jádrová omítka, jejíž povrch bude vyhlazen. Povrch celého ostění bude zušlechtěn novou finální štukovou omítkou tl. 0,2 mm (filcovanou). V případě výrazně nižšího ostění a nadpraží (více než 35 mm) v interiéru oproti exteriéru bude v rámci zednických prací doplněno o přířez EPS, který bude přestěrkován včetně výztužné síťoviny s napojením na stávající konstrukci.

Pro styk okenního rámu a nově opravovaného okenního ostění bude použito připojovací okenní APU lišty 9 mm.

Oprava vnějšího ostění bude provedena bříolitovou omítkovou směsí. Povrch zdiva pro opravu bříolitové omítky musí být čistý, suchý, zbavený prachu. Bříolitová omítka se nanáší ručně ve vrstvě o tloušťce přibližně 15 mm. Následně se stáhne latí a srovná hladítkem. Do druhého dne se nechá zatvrdnout a oškrábe se ocelovým hřebenem nebo škrabkou, čímž získá specifickou strukturu. Škrábání provádíme vždy jedním směrem. Po zaschnutí se očistí měkkým kartáčem.

**Malby a nátěry**

Vnitřní omítky v rozsahu oprav vnitřního ostění bude opatřen malířským nátěrem – barevný odstín dle investora. Oprava maleb bude prováděná vždy do pásky (rovné svislé a vodorovné hrany malby).

**Venkovní části oken**

Venkovní mříže oken budou ponechány.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a v souladu s příslušnými ČSN.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré práce budou provedeny specializovanou realizační firmou za využití certifikovaných materiálů, které budou provedeny dle technologických postupů výrobce.

## Závěr

- i. Pokud jsou v projektu uváděny obchodní názvy materiálu, je to především z důvodu stanovení požadovaných kvalitativních parametrů. Při provádění stavby lze použít materiály od jiných výrobců, avšak za předpokladu:
  - a) zhotovitel předem oznámí uvažované záměny
  - b) zhotovitel předem doloží, že záměnou nedojde ke zhoršení projektem určené kvality
  - c) technický dozor (po případné konzultaci s projektantem) záměnu odsouhlasí.
- ii. Tato dokumentace byla zpracována v rozsahu dokumentace pro stavební povolení, jako podklad pro zpracování dokumentace pro provedení stavby a dílenské dokumentace pro dodavatele stavby.
- iii. Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou, technologickou nebo prováděcí dokumentaci dodavatele stavby.
- iv. Při realizaci je nutné dodržovat bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví.
- v. Na stavbu budou dodány výhradně atestované stavební materiály a výrobky.
- vi. Při stavbě platí obecně platné předpisy týkající se kvality a provedení stavebních prací, ČSN a vyhlášky nebo zákonné předpisy.
- vii. Stavba bude provedena odbornou firmou. Budou dodržovány bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví dle použitých technologií, materiálů a systémů a související. Při stavbě je nutno respektovat všechny ČSN a související předpisy, týkající se rozsahu prováděných prací
  - Nutné doklady, předložené dodavateli při převzetí prací:
    - a) Stavební deník
    - b) Technická dokumentace dle skutečného provedení stavby
    - c) Předem odsouhlasené změny oproti schválené dokumentaci
    - d) Atesty dodaných materiálů na stavbu a strojně-technologických zařízení v českém jazyce
    - e) Atesty veškerých protipožárních opatření a úprav stavebních konstrukcí
    - f) Doklady dle zákona o odpadech č. 125/97 Sb.

V Dobručicích 10/2022

Ing. Daniel Moravec